



공사개요

공사명	충북대 오송보건의료융합연구관 신축공사					
공사규모	철근콘크리트조 지하 1층~지상 9층.					
면적	연면적	9,096.93㎡	대지면적	9,000㎡	건축면적	1,539.21㎡
	조경면적	3,488.43㎡	건폐율	17.1%	용적률	94.26%
높이	기준층상고	4.3m	최고높이	39.4m		
	주차대수					34대
현장위치	충청북도 청주시					
발주년월	2015.04					
공사기간	착공일로부터 720 일					
건축법상용도	교육연구시설(연구소)					

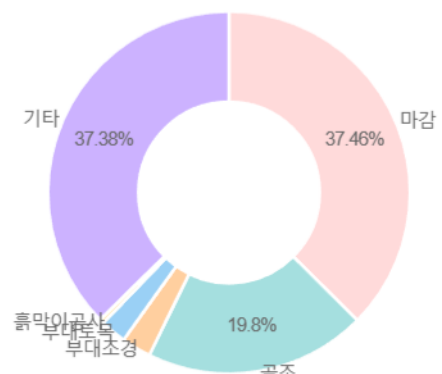
단위면적당 공사비 **예상공사비**

연면적	*총공사비	㎡당 공사비
9,096.93 ㎡	17,589,263,886 원	1,933,538 원/㎡

* 총공사비는 조달청 조사금액 기준이며 관급자재비를 포함합니다.

대표공종 공사비현황

대표공종	금액	비율
마감	3,187,193,681	37.46 %
골조	1,684,648,398	19.80 %
부대조경	223,978,262	2.63 %
부대토목	198,037,189	2.33 %
흙막이공사	34,080,744	0.40 %
기타	3,180,216,333	37.38 %
합계	8,508,154,607	100.00 %



공종별 공사비

(단위: 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT 포함)	관급자재비	총계	
건축	금액	5,460,639,302	2,690,241,607	2,117,946,000	10,268,826,909	<div style="background-color: #e67e22; height: 300px; margin-bottom: 5px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; color: white; font-weight: bold;">건축 58.38%</div> <div style="background-color: #f1c40f; height: 100px; margin-bottom: 5px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; color: white; font-weight: bold;">기계 16.45%</div> <div style="background-color: #2ecc71; height: 80px; margin-bottom: 5px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; color: white; font-weight: bold;">전기 14.37%</div> <div style="background-color: #3498db; height: 40px; margin-bottom: 5px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; color: white; font-weight: bold;">통신 3.49%</div> <div style="background-color: #2980b9; height: 40px; margin-bottom: 5px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; color: white; font-weight: bold;">소방 3.48%</div> <div style="background-color: #34495e; height: 40px; margin-bottom: 5px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; color: white; font-weight: bold;">토목 2.08%</div> <div style="background-color: #2c3e50; height: 40px; margin-bottom: 5px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; color: white; font-weight: bold;">조경 1.76%</div>
	원/㎡	600,273	295,731	232,820	1,128,823	
	비율	64.18 %	62.43 %	44.39 %	58.38 %	
기계	금액	1,029,135,113	506,087,042	1,357,448,000	2,892,670,155	
	원/㎡	113,130	55,633	149,220	317,983	
	비율	12.10 %	11.74 %	28.45 %	16.45 %	
전기	금액	940,881,990	567,376,644	1,019,373,000	2,527,631,634	
	원/㎡	103,429	62,370	112,057	277,855	
	비율	11.06 %	13.17 %	21.36 %	14.37 %	
통신	금액	229,994,076	142,305,899	240,783,000	613,082,975	
	원/㎡	25,283	15,643	26,469	67,394	
	비율	2.70 %	3.30 %	5.05 %	3.49 %	
소방	금액	391,407,931	220,425,359		611,833,290	
	원/㎡	43,026	24,231		67,257	
	비율	4.60 %	5.11 %	0.00 %	3.48 %	
토목	금액	232,117,933	98,208,265	36,049,000	366,375,198	
	원/㎡	25,516	10,796	3,963	40,275	
	비율	2.73 %	2.28 %	0.76 %	2.08 %	
조경	금액	223,978,262	84,865,463		308,843,725	
	원/㎡	24,621	9,329		33,950	
	비율	2.63 %	1.97 %	0.00 %	1.76 %	
합계	금액	8,508,154,607	4,309,510,279	4,771,599,000	17,589,263,886	
	원/㎡	935,278	473,732	524,528	1,933,538	
점유율		48.37 %	24.50 %	27.13 %	100.00 %	

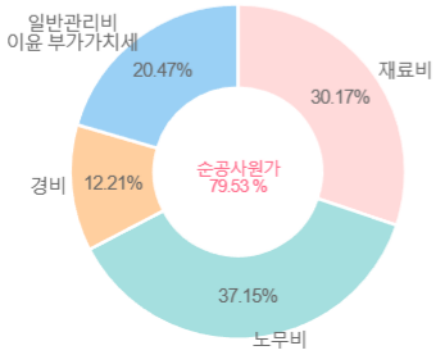
세부공종별 공사비 내역서

(단위: 원)

공종	세부공종	공사비	점유율	공종	세부공종	공사비	점유율
건축	가설공사	571,225,504	6.71 %	전기	전열설비공사	202,074,433	2.38 %
	기초공사	89,063,130	1.05 %		냉난방(환기)설비공사	39,392,459	0.46 %
	철근콘크리트공사	930,581,379	10.94 %		접지 및 피뢰 설비공사	50,415,668	0.59 %
	철골공사	98,578,385	1.16 %		케이블트레이 및 덕트 설비공사	82,212,951	0.97 %
	조적공사	261,252,341	3.07 %		기타공사	4,388,320	0.05 %
	방수공사	153,174,610	1.80 %		소계	940,881,990	11.06 %
	석공사	819,659,626	9.63 %	통신	옥외통신설비공사	8,225,170	0.10 %
	타일공사	67,625,722	0.79 %		통합배선설비공사	114,184,426	1.34 %
	금속공사(지붕및홍통공사 포함)	558,460,009	6.56 %		CATV 및 TV 설비공사	29,302,110	0.34 %
	미장공사	220,204,501	2.59 %		방송설비공사	43,679,183	0.51 %
	창호및유리공사	623,095,869	7.32 %		케이블트레이 및 덕트설치공사	34,603,187	0.41 %
	목공사및수장공사(인테리어공사 포함)	293,063,674	3.44 %		소계	229,994,076	2.70 %
	도장공사	111,273,559	1.31 %	소방	소화장비설치공사	19,351,998	0.23 %
	골재비및운반비	79,383,770	0.93 %		옥외소화배관공사	1,034,428	0.01 %
	작업부산물	-4,800,000	-0.06 %		옥내소화배관공사	44,257,926	0.52 %
	기타공사	588,797,223	6.92 %		펌프실배관공사	19,902,137	0.23 %
	소계	5,460,639,302	64.18 %		스프링클러배관공사	104,735,137	1.23 %
	기계	장비설치공사	150,876,176		1.77 %	제연덕트설치공사	22,093,481
옥외배관공사		7,015,500	0.08 %		유도등설비공사	52,085,222	0.61 %
기계실배관공사		51,553,760	0.61 %		자동화재탐지공사	127,947,602	1.50 %
공조배관공사		27,342,440	0.32 %		소계	391,407,931	4.60 %
가스배관공사		35,896,398	0.42 %		토목	흙막이가시설공사	34,080,744
급수급탕배관공사		123,336,494	1.45 %	토공사		69,804,658	0.82 %
오배수배관공사		53,960,611	0.63 %	우수공사		47,635,997	0.56 %
덕트설치공사		132,233,516	1.55 %	오수공사		7,196,245	0.08 %
위생기구설치공사		49,898,423	0.59 %	포장공사		48,890,161	0.57 %
지열설비공사		311,896,763	3.67 %	구조물공사		10,265,996	0.12 %
방음방진설치공사		11,690,684	0.14 %	사급자재비		12,341,322	0.15 %
기타공사		73,434,348	0.86 %	운반비		1,902,810	0.02 %
소계		1,029,135,113	12.10 %	소계		232,117,933	2.73 %
전기		전기인입 및 수변전 설비공사	55,446,704	0.65 %		조경	식재공사
	전력간선설비공사	145,937,522	1.72 %	포장공사	50,430,263		0.59 %
	옥외보안등설비공사	15,886,253	0.19 %	조경시설물	70,490,637		0.83 %
	동력설비공사	54,747,175	0.64 %	소계	223,978,262		2.63 %
	전등설비공사	290,380,505	3.41 %	총계	8,508,154,607	100.00 %	

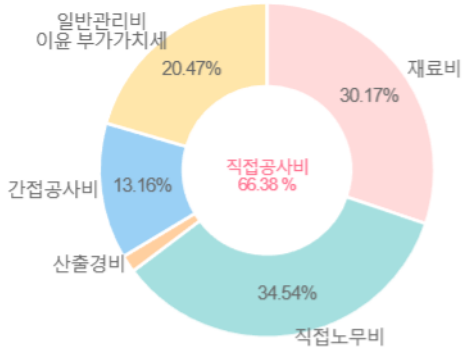
* 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재 제외)



(단위: 원/㎡)

순공사원가	재료비	425,166
	노무비	523,424
	경비	172,055
	소계	1,120,645
일반관리비, 이윤, 부가가치세		288,365
합계		1,409,010

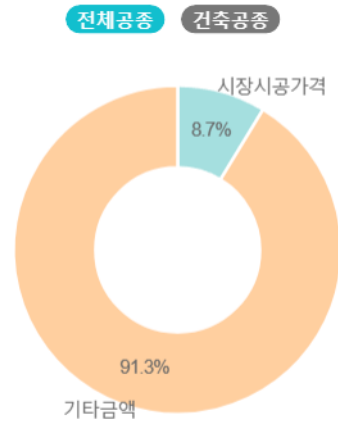


(단위: 원/㎡)

직접공사비	재료비	425,166
	직접노무비	486,663
	산출경비	23,448
	소계	935,278
간접공사비		185,367
일반관리비, 이윤, 부가가치세		288,365
합계		1,409,010

표준시장단가 시장시공가격 구성비

공종	표준시장단가		시장시공가격		직접공사비 금액
	금액	비율(%)	금액	비율(%)	
건축	0	0.0	688,499,692	12.6	5,460,639,302
기계	0	0.0	36,006,414	3.5	1,029,135,113
전기	0	0.0	0	0.0	940,881,990
통신	0	0.0	0	0.0	229,994,076
소방	0	0.0	16,036,116	4.1	391,407,931
토목	0	0.0	0	0.0	232,117,933
조경	0	0.0	0	0.0	223,978,262
합계	0	0.0	740,542,222	8.7	8,508,154,607



공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(단위: 원)

구분		건축	소방	전기	기계	통신	계
		토목	조경	조경	조경	조경	
조사 금액	공사비	8,790,050,832	611,833,290	1,508,258,634	1,535,222,155	372,299,975	12,817,664,886
	원/㎡	966,266	67,257	165,799	168,763	40,926	1,409,010
계약 금액	공사비	7,364,822,900	525,585,940	1,301,550,864	1,318,092,420	315,592,980	10,825,645,104
	원/㎡	809,594	57,776	143,076	144,894	34,692	1,190,033

* 화면에 제시된 공사비 외의 정보는 추가로 제공하지 않습니다.

* 공종명 옆 돋보기 아이콘 클릭시 나라장터 공고에 대한 상세내용(공종별내역서 등) 조회가 가능합니다.